



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΘΕΡΜΗ, 28-08-2026

Αριθμ. Πρωτ.: 541

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ υπ' αριθμ. ΣΜΕ 09/2026
για τη σύναψη ΔΥΟ (2) ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ,
ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTERPLAN) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΚΟΔΡΑ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ»

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε., έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016), και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγραφος 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
4. Την υπ' αριθμ. 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 229 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α'/30-10-2019), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 21 του Ν. 2190/1994 «Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης», όπως ισχύει, αναφορικά με την εξαίρεση των συγχρηματοδοτούμενων ή χρηματοδοτούμενων συμβάσεων μίσθωσης έργου των αναπτυξιακών εταιρειών.
6. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 39 του Ν. 4387/2016 (ΦΕΚ 85/Α'/12-05-2016) «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις», αναφορικά με την ασφαλιστική κάλυψη προσώπων που αμείβονται με δελτίο παροχής υπηρεσιών (Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου), όπως ισχύει.
7. Το άρθρο 21 του Ν. 4452/2017 (ΦΕΚ 17/Α'/15-02-2017) «Ρύθμιση θεμάτων του Κρατικού Πιστοποιητικού Γλωσσομάθειας, της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

8. Τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) – Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016.
9. Την υπ' αριθμ. 63446/2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2338/Β'/2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
10. Την υπ' αριθμ. 52445ΕΞ2023/04-04-2023 (ΦΕΚ 2385/Β'/2023) Υπουργική Απόφαση «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».
11. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΚΕΥ) του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.», όπως εγκρίθηκε με το από 26/06/2025 Πρακτικό 29 της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης και ισχύει.
12. Την από 30/07/2026 συναφθείσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του «Δήμου Καλαμαριάς» και της «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: «Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan) για την αξιοποίηση και ανάδειξη του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα, του Δήμου Καλαμαριάς».
13. Την υπ' αριθμόν 321_6/28-08-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.» για την έγκριση των όρων, των κριτηρίων και της δημοσιοποίησης της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
14. Την υπ' αριθμ. 321_5/28-08-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΣΚΤ4658ΚΘ-0ΒΘ.) για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης στον προϋπολογισμό της «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.» για τα έτη 2026 και 2027.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

ότι προτίθεται να προβεί στη σύναψη δύο (2) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου (Masterplan) για την αξιοποίηση και ανάδειξη του πρώην στρατοπέδου Κόδρα, του Δήμου Καλαμαριάς», συνολικής διάρκειας από την υπογραφή των συμβάσεων έως 29/01/2027.

Συγκεκριμένα, οι Συμβάσεις Μισθώσεις Έργου αφορούν σε:

- Ένα (1) άτομο ειδικότητας Π.Ε. Αρχιτέκτονα Μηχανικού με μεταπτυχιακό δίπλωμα στην Αρχιτεκτονική Τοπίου και με εμπειρία σε έργα ανάδειξης, αποκατάστασης, ανάπλασης και επανάχρησης τοπίων, μνημείων και πολιτιστικών τοποθεσιών.
- Ένα (1) άτομο ειδικότητας Π.Ε. Αρχιτέκτονα Μηχανικού με εμπειρία στον μουσειολογικό, αστικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό, στην αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συμμετοχή σε διεθνείς αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς

Οι εν λόγω συμβάσεις συνδέονται αποκλειστικά με το αντικείμενο και τις ανάγκες της μελέτης **«Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου (Masterplan) για την αξιοποίηση και ανάδειξη του πρώην στρατοπέδου Κόδρα, του Δήμου Καλαμαριάς»** και δεν καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Αναπτυξιακού Οργανισμού της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Αναπτυξιακή Εταιρεία ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. συστάθηκε με την μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με το Π.Δ. 323/89 (Κ.Δ.Κ.), ως Κέντρο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Ενίσχυσης της Τοπικής Οικονομίας της ευρύτερης περιοχής της Ανατολικής Θεσσαλονίκης, τον Μάιο του 1995. Τον Ιούνιο του 2021, μετατράπηκε σε εφαρμογή του ν. 4674/2020, σε Αναπτυξιακό Οργανισμό ΟΤΑ.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της διαχειρίζεται προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και προωθεί τοπικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες σε διάφορους τομείς.

Η Εταιρεία στα καταστατικά της κείμενα περιλαμβάνει την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική στήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση και επίβλεψη έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Εταιρεία ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. έχει προβεί στην σύναψη από 30/07/2026 Προγραμματικής Σύμβασης κατά εφαρμογή του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, σε συνδυασμό με τα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), με τον Δήμο Καλαμαριάς με τίτλο **«Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου (Masterplan) για την αξιοποίηση και ανάδειξη του πρώην στρατοπέδου Κόδρα, του Δήμου Καλαμαριάς».**

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμαριάς και της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. με τίτλο **«Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου (Masterplan) για την αξιοποίηση και ανάδειξη του πρώην στρατοπέδου Κόδρα, του Δήμου Καλαμαριάς»**, η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. αναλαμβάνει να συμβάλλει με το επιστημονικό προσωπικό της και την υλικοτεχνική της υποδομή στην εκπόνηση του Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan) για την αξιοποίηση και ανάδειξη του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα που θα περιλαμβάνει (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα παρακάτω:

- Στόχοι και στρατηγική του εγχειρήματος
- Αποτύπωση και περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης του χώρου (περιλαμβάνεται η συλλογή υφιστάμενων στοιχείων και μελετών από τις Υπηρεσίες του Δήμου και εξωτερικούς φορείς)
- Ένταξη του χώρου στην άμεση και ευρύτερη περιοχή
- Αξιολόγηση δεδομένων
- Δημιουργία σεναρίων χρήσης του χώρου και των επιμέρους κτηρίων, εγκαταστάσεων, υποδομών
- Διαδικασία διαβούλευσης με φορείς οργανισμούς, κοινωνία των πολιτών
- Σχέδιο δράσης
- Βιωσιμότητα εγχειρήματος
- Φωτογραφική τεκμηρίωση
- Ενδεικτική βιβλιογραφία

Η εκπόνηση του Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan) θα συμβάλει στην ωρίμανση παρεμβάσεων, στην επιτάχυνση των διαδικασιών σχεδιασμού και στη δυνατότητα αξιοποίησης εθνικών και ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών εργαλείων, για την ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

Για τις ανάγκες περαιτέρω στελέχωσης με έκτακτο προσωπικό για την υλοποίηση της παραπάνω πράξης η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε., προτίθεται να προβεί στην κατάρτιση των παρακάτω συμβάσεων μίσθωσης έργου.

3. ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΡΟΣΟΝΤΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΜΟΙΒΗ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΟΠΙΟΥ με εμπειρία σε έργα ανάδειξης, αποκατάστασης, ανάπλασης και επανάχρησης τοπίων, μνημείων και πολιτιστικών τοποθεσιών
ΚΩΔ. ΘΕΣΗΣ	01
ΠΛΗΘΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ	1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου για την υλοποίηση της πράξης: <i>«Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου (Masterplan) για την αξιοποίηση και ανάδειξη του πρώην στρατοπέδου Κόδρα, του Δήμου Καλαμαριάς».</i> Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει την ανάδειξη, αποκατάσταση, ανάπλαση και επανάχρηση τοπίων, μνημείων και πολιτιστικών τοποθεσιών του πρώην Στρατοπέδου. Ειδικότερα αφορά στα εξής καθήκοντα: • Αποτύπωση, περιγραφή και φυτοτεχνική ανάλυση του φυσικού περιβάλλοντος και της γεωμορφολογίας του εδάφους • Δημιουργία εναλλακτικών σεναρίων και προτάσεων αξιοποίησης του χώρου • Διοικητική Υποστήριξη της Προγραμματικής Σύμβασης
ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	<u>Παραδοτέα αποτελούν:</u> Πλήρες τεύχος με σχέδια και χάρτες σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Εκθέσεις πορείας εξέλιξης της εκπόνησης της μελέτης. Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη Διεύθυνση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ Επίσης, ο/η συνεργάτης θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Διευθύντρια Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, την διοίκηση της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ και την Ομάδα Έργου που θα συστήσει με Απόφαση Δημάρχου ο Δήμος Καλαμαριάς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα – την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του/της συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει υποβάλλει.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ	Βασικά-υποχρεωτικά προσόντα: 1. Πτυχίο ή δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής. 2. Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών ή Ενιαίος και αδιάσπαστος τίτλος σπουδών μεταπτυχιακού επιπέδου με εξειδίκευση στην Αρχιτεκτονική Τοπίου 3. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, 4. Γενική εμπειρία δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας 5. Ειδική εμπειρία δέκα (10) τουλάχιστον ετών σε έργα ανάπλασης τοπίου, ανάδειξης, αποκατάστασης και επανάχρησης μνημείων και πολιτιστικών τοποθεσιών.
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η χρονική διάρκεια του αντικειμένου της σύμβασης του/της συνεργάτη ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 29/01/2027 βάσει του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό 19.000,00€ πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 24%. Το ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη θα καταβάλλεται τμηματικά σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από τη ροή χρηματοδότησης του έργου από τον Δήμο Καλαμαριάς, μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή, υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων. Διευκρινίζεται ότι στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των αναλογουσών ασφαλιστικών και λοιπών εισφορών, το σύνολο των φόρων κ.λπ., καθώς και οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση του επιλεγέντα παρούσα ή μέλλουσα.

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με εμπειρία στον μουσειολογικό, αστικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό, στην αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συμμετοχή σε διεθνείς αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς
ΚΩΔ. ΘΕΣΗΣ	02
ΠΛΗΘΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ	1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου για την υλοποίηση της πράξης: «Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου (Masterplan) για την αξιοποίηση και ανάδειξη του πρώην στρατοπέδου Κόδρα, του Δήμου Καλαμαριάς». Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει τον μουσειολογικό, αστικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό, καθώς και στην αποκατάσταση των ιστορικών και διατηρητέων κτιρίων του πρώην Στρατοπέδου. Ειδικότερα αφορά στα εξής καθήκοντα: • Παρουσίαση, ανάλυση κατάστασης και κατηγοριοποίηση κτιρίων, εγκαταστάσεων και υποδομών • Ανάπτυξη της κεντρικής ιδέας και των αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών της τελικής πρότασης • Σύνταξη φωτογραφικής τεκμηρίωσης του χώρου • Διοικητική Υποστήριξη της Προγραμματικής Σύμβασης
ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	<u>Παραδοτέα αποτελούν:</u> Πλήρες τεύχος με σχέδια και χάρτες σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Εκθέσεις πορείας εξέλιξης της εκπόνησης της μελέτης. Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη Διεύθυνση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ Επίσης, ο/η συνεργάτης θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Διευθύντρια Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, την διοίκηση της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ και την Ομάδα Έργου που θα συστήσει με Απόφαση Δημάρχου ο Δήμος Καλαμαριάς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα – την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του/της συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει υποβάλλει.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ	Βασικά-υποχρεωτικά προσόντα: 1. Πτυχίο ή δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής. 2. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, 3. Γενική εμπειρία δύο (2) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας 4. Ειδική εμπειρία δύο (2) τουλάχιστον ετών στον μουσειολογικό, αστικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό, στην αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συμμετοχή σε αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς.
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η χρονική διάρκεια του αντικειμένου της σύμβασης του/της συνεργάτη ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 29/01/2027 βάσει του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό 19.000,00€ πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 24%. Το ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη θα καταβάλλεται τμηματικά σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από τη ροή χρηματοδότησης του έργου από τον Δήμο Καλαμαριάς, μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή, υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων. Διευκρινίζεται ότι στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των αναλογουσών ασφαλιστικών και λοιπών εισφορών, το σύνολο των φόρων κ.λπ., καθώς και οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση του επιλεγέντα παρόυσα ή μέλλουσα.
--	---

4. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Προϋποθέσεις συμμετοχής

Δικαίωμα υποβολής πρότασης συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία :

1. Δεν έχουν στερηθεί των πολιτικών τους δικαιωμάτων.
2. Είναι υπήκοοι κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς.
3. Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.
4. Έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την πρόταση υποψηφιότητας και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας.
5. **Αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με δήλωσή τους στην πρόταση υποψηφιότητας.**
6. Έχουν εκπληρώσει τη στρατιωτική τους θητεία ή έχουν νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν (για τους άνδρες υποψήφιους).
7. Δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.
8. Δεν έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.
9. Δεν είναι υπόδοκοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε.
10. Δεν διώκονται και δεν έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
11. Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.

12. Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερόμενου πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα και με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
2. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας
3. Πιστοποιητικό Ελληνομάθειας (μόνο για υποψήφιο χωρίς ελληνική ιθαγένεια)
4. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών
5. Φωτοαντίγραφο μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών και άλλων τίτλων
6. Πιστοποιητικά γλωσσομάθειας, όπως ακριβώς ορίζονται στο σχετικό παράρτημα Ι
7. Βιογραφικό σημείωμα
8. Πίνακα επαγγελματικής εμπειρίας (Παράρτημα ΙV) - Συστατική/κες επιστολή/ες
9. Αποδεικτικά εμπειρίας
10. Άδεια άσκησης επαγγέλματος (εφόσον απαιτείται)
11. Αναγνώριση ισοτιμίας πτυχίου Σχολής του εξωτερικού (εφόσον απαιτείται)
12. Υπεύθυνη δήλωση κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, ότι ο/η αιτών/ουσα πληρούν όλες τις προϋποθέσεις (α έως ιβ) της σχετικής παραγράφου της πρόσκλησης ενδιαφέροντος
13. Κάθε υποψήφιος έχει δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα και οτιδήποτε κρίνει σκόπιμο προκειμένου να ενισχύσει τη συμμετοχή του.

Η μη προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του/της υποψηφίου/ας.

Προσόντα που αναφέρονται στην αίτηση αλλά δεν αποδεικνύονται από τα αντίστοιχα νομίμως προσκομιζόμενα δικαιολογητικά, δε λαμβάνονται υπόψη.

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. θα διατηρήσει στο αρχείο της τα παραπάνω δικαιολογητικά.

5. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Δημοσίευση της ανακοίνωσης

Ανάρτηση της ανακοίνωσης θα γίνει στην ιστοσελίδα της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.

Υποβολή αιτήσεων συμμετοχής-αξιολόγηση

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμπληρώσουν σχετική αίτηση και να την υποβάλουν, είτε **με courier**, στα γραφεία της εταιρείας μας στην ακόλουθη διεύθυνση: **1^ο χλμ. Θέρμης-Τριαδίου, Τ.Κ.57001 Θέρμη, Τ.Θ.60497**, απευθύνοντάς την στην ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. υπόψη κας Αστρίτης Σοφία (τηλ. επικοινωνίας: 2310463930 εσωτ.110), είτε **ηλεκτρονικά** μέσω του εταιρικού e-mail: **invitations@anatoliki.gr**. Στην περίπτωση που η αίτηση δεν αποσταλεί ηλεκτρονικά, η αίτηση και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εκτός από την έντυπη μορφή πρέπει υποχρεωτικά, να κατατεθούν και σε ηλεκτρονική μορφή σε σχετικό μέσο αποθήκευσης (cd, usb κλπ).

Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων είναι έως και τις 04/09/2026 και ώρα 16.00μμ.

Στην περίπτωση αποστολής των αιτήσεων με courier, αυτές πρέπει να παραδοθούν στην Ανατολική Α.Ε., το αργότερο στις **04/09/2026 και ώρα 16.00μμ.**

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε, προβαίνει στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου με απόφαση του Δ.Σ., μετά από εισήγηση της επιτροπής σύναψης συμβάσεων έργου και με βάση την αξιολόγηση των τυπικών και ουσιαστικών προσόντων των υποψηφίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II της πρόσκλησης.

Η αξιολόγηση θα ολοκληρωθεί μετά από συνέντευξη με τους ενδιαφερόμενους, που θα υποβάλλουν σχετική αίτηση και πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής. Η συνέντευξη θα γίνει **από 09:30 έως και 13:00, την 07^η Σεπτεμβρίου 2026,** στα γραφεία της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ ή διαδικτυακά, μέσω της πλατφόρμας zoom. Η συνέντευξη είναι υποχρεωτική. Υποψήφιος/α που δεν θα παρευρεθεί, αποκλείεται από τη διαδικασία αξιολόγησης.

Ενστάσεις υποβάλλονται, αυτοπροσώπως, είτε με άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτούς πρόσωπο, εφόσον η εξουσιοδότηση φέρει την υπογραφή τους θεωρημένη από δημόσια αρχή, εντός 48 ωρών, από την κοινοποίηση της απόφασης της επιτροπής σύναψης συμβάσεων έργου στους ενδιαφερόμενους, η οποία θα εξετασθεί από το διοικητικό συμβούλιο της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.

6. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ - ΑΜΟΙΒΗ

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε, προβαίνει στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου με απόφαση του Δ.Σ., μετά από εισήγηση της επιτροπής σύναψης συμβάσεων έργου και με βάση την αξιολόγηση των τυπικών και ουσιαστικών προσόντων των υποψηφίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II της πρόσκλησης. Ο/Η υποψήφιος/α αυτός/η λαμβάνει τις αποδοχές που προβλέπονται για την απασχόλησή του/της έως τη μέρα της λύσης της σύμβασης, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση από την αιτία αυτή.

Απασχολούμενοι που αποχωρούν πριν από τη λήξη της σύμβασής τους, αντικαθίστανται με άλλους, που έχουν υποβάλλει αίτηση και πληρούν τα απαιτούμενα βασικά προσόντα.

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της σύμβασης η οποία θα ακολουθεί το χρονοδιάγραμμα της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Καλαμαριάς .

Αντικείμενο έργου

Κωδικός Θέσης	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Αντικείμενο έργου	Αμοιβή (πλέον ΦΠΑ)
01	Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΟΠΙΟΥ με εμπειρία σε έργα ανάδειξης, αποκατάστασης, ανάπλασης και επανάχρησης τοπίων, μνημείων και πολιτιστικών τοποθεσιών	Συμμετοχή στην ομάδα έργου για: Την υλοποίηση της πράξης: « <i>Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου (Masterplan) για την αξιοποίηση και ανάδειξη του πρώην στρατοπέδου Κόδρα, του Δήμου Καλαμαριάς</i> ». Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης	19.000,00 €

		θα περιλαμβάνει την ανάδειξη, αποκατάσταση, ανάπλαση και επανάχρηση τοπίων, μνημείων και πολιτιστικών τοποθεσιών του πρώην Στρατοπέδου. Ειδικότερα αφορά στα εξής καθήκοντα: • Αποτύπωση, περιγραφή και φυτοτεχνική ανάλυση του φυσικού περιβάλλοντος και της γεωμορφολογίας του εδάφους. • Δημιουργία εναλλακτικών σεναρίων και προτάσεων αξιοποίησης του χώρου. • Διοικητική Υποστήριξη της Προγραμματικής Σύμβασης	
02	Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με εμπειρία στον μουσειολογικό, αστικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό, στην αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συμμετοχή σε διεθνείς αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς	Συμμετοχή στην ομάδα έργου για: Την υλοποίηση της πράξης: «<i>Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου (Masterplan) για την αξιοποίηση και ανάδειξη του πρώην στρατοπέδου Κόδρα, του Δήμου Καλαμαριάς</i>». Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει τον μουσειολογικό, αστικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό, καθώς και στην αποκατάσταση των ιστορικών και διατηρητέων κτιρίων του πρώην Στρατοπέδου. Ειδικότερα αφορά στα εξής καθήκοντα: • Παρουσίαση, ανάλυση κατάστασης και κατηγοριοποίηση κτιρίων, εγκαταστάσεων και υποδομών • Ανάπτυξη της κεντρικής ιδέας και των αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών της τελικής πρότασης • Σύνταξη φωτογραφικής τεκμηρίωσης του χώρου • Διοικητική Υποστήριξη της Προγραμματικής Σύμβασης	19.000,00 €

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Σωκράτης Σαμαράς