ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΘΕΡΜΗ, 04-11-2026

Αριθμ. Πρωτ.: 702

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ υπ' αριθμ. ΣΜΕ 10/2026

για τη σύναψη ΠΕΝΤΕ (5) ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ,

ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ ΩΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ – ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ»

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε., έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" άρθρα 224, 646, 647, 650 και 652 όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΦΚ 147/Α'/08-08-2016), και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγραφος 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
5. Την υπ' αριθμ. 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 229 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α'/30-10-2019), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 21 του Ν. 2190/1994 «Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης», όπως ισχύει, αναφορικά με την εξαίρεση των συγχρηματοδοτούμενων ή χρηματοδοτούμενων συμβάσεων μίσθωσης έργου των αναπτυξιακών εταιρειών.

7. Τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) – Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016.
8. Την υπ' αριθμ. 63446/2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2338/Β'/2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
9. Την υπ' αριθμ. 52445ΕΞ2023/04-04-2023 (ΦΕΚ 2385/Β'/2023) Υπουργική Απόφαση «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».
10. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΚΕΥ) του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.», όπως εγκρίθηκε με το από 25/06/2026 Πρακτικό 30 της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης και ισχύει.
11. Την από 04/11/2026 συναφθείσα Προγραμματική Σύμβαση (ΑΔΑ: 65ΩΡΩΕΡ-ΑΟΨ) μεταξύ του «Δήμου Καλαμαριάς», του Μουσείου Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής» και της «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: «Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου - Μουσείου Φωτογραφίας» του Δήμου Καλαμαριάς με διάρκεια υλοποίησης από την υπογραφή της και για 50 ημερολογιακές ημέρες.
12. Την υπ' αριθμ. 320_5/-31-07-2026 (ΑΔΑ: Ψ9ΙΞ4658ΚΘ-074) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.» για την έγκριση των όρων, των κριτηρίων και της δημοσιοποίησης της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
13. Την υπ' αριθμ. 320_7/-31-07-2026 (ΑΔΑ: 9ΡΣ74658ΚΘ-ΙΝΓ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης στον προϋπολογισμό της «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.» για το έτος 2026.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

ότι προτίθεται να προβεί στη σύναψη πέντε (5) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς».**

Συγκεκριμένα, οι Συμβάσεις Μισθώσεις Έργου αφορούν σε:

- Ένα (1) άτομο ειδικότητας Π.Ε. Αρχιτέκτονα Μηχανικού.
- Ένα (1) άτομο ειδικότητας Π.Ε. Μηχανολόγου Μηχανικού.
- Ένα (1) άτομο ειδικότητας Π.Ε. Πολιτικού Μηχανικού.
- Ένα (1) άτομο ειδικότητας Π.Ε. Αρχιτέκτονα Μηχανικού με μεταπτυχιακό τίτλο στη Μουσειολογία, με εμπειρία σε μουσειολογικές – μουσειογραφικές μελέτες χώρων πολιτισμού
- Ένα (1) άτομο ειδικότητας Π.Ε. Αρχιτέκτονα Μηχανικού ή Πολιτικού Μηχανικού με εμπειρία στη σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης δημοσίων έργων/ μελετών και στην εκπόνηση και συγγραφή ΣΑΥ - ΦΑΥ

Οι εν λόγω συμβάσεις συνδέονται αποκλειστικά με το αντικείμενο και τις ανάγκες της μελέτης **«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς»** και δεν καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Αναπτυξιακού Οργανισμού της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Αναπτυξιακή Εταιρεία ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. συστάθηκε με την μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με το Π.Δ. 323/89 (Κ.Δ.Κ.), ως Κέντρο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Ενίσχυσης της Τοπικής Οικονομίας της ευρύτερης περιοχής της Ανατολικής Θεσσαλονίκης, τον Μάιο του1995. Τον Ιούνιο του 2021, μετατράπηκε σε εφαρμογή του ν. 4674/2020, σε Αναπτυξιακό Οργανισμό ΟΤΑ.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της διαχειρίζεται προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και προωθεί τοπικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες σε διάφορους τομείς.

Η Εταιρεία στα καταστατικά της κείμενα περιλαμβάνει την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική στήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση και επίβλεψη έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Εταιρεία ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. έχει προβεί στην σύναψη από 04/11/2026 τριμερούς Προγραμματικής Σύμβασης (ΑΔΑ: 65ΩΡΩΕΡ-ΑΟΨ) κατά εφαρμογή του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, σε συνδυασμό με τα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), με τον Δήμο Καλαμαριάς και με το Μουσείο Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής», για την πράξη με τίτλο **«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς»** με διάρκεια υλοποίησης από την υπογραφή της και για 50 ημερολογιακές ημέρες.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο πλαίσιο της τριμερούς Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμαριάς, του Μουσείου Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής» και της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. με τίτλο **«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς», η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.** αναλαμβάνει να συμβάλλει με το επιστημονικό προσωπικό της και την υλικοτεχνική της υποδομή στην εκπόνηση των κάτωθι απαιτούμενων μελετών και σταδίων:

Α. Μελέτες Τεχνικού Έργου αποκατάστασης, αναβάθμισης και επανάχρησης του κελύφους:

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη (εσωτερικοί χώροι, περιβάλλοντας χώρος, διαμόρφωση όψεων)
2. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
3. Μελέτη ΚΕΝΑΚ (κελύφους και Η/Μ εγκαταστάσεων)
4. Στατική Μελέτη Επάρκειας.

Β. Μελέτες Εκθεσιακού Σχεδιασμού

1. Μουσειολογική Μελέτη
2. Μουσειογραφική Μελέτη
3. Μελέτη Εκθεσιακού Φωτισμού (τμήμα της Η/Μ Μελέτης)
4. Μελέτη Εκθεσιακών Ψηφιακών Μέσων και σχετικού Εξοπλισμού (τμήμα της Η/Μ Μελέτης)

Γ. Ενιαία Τεύχη Δημοπράτησης και Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας (Σ.Α.Υ.) – Φάκελος Ασφάλειας Υγείας (Φ.Α.Υ.)

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
3. Τεύχος αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ
4. Αναλυτικό Τιμολόγιο
5. Τεύχος τεκμηρίωσης τιμών
6. Αναλυτικές προμετρήσεις
7. Προϋπολογισμός
8. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
9. Διακήρυξη δημοπρασίας
10. Χρονικός προγραμματισμός εργασιών του έργου

Δ. Όλες οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία εγκρίσεις Φορέων, Αδειοδοτήσεις και Διοικητικές Πράξεις, συμπεριλαμβανομένου και του Πιστοποιητικού (Ενεργητικής) Πυροπροστασίας.

Τα παραδοτέα των μελετών θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019).

Για την εκτέλεση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ο αναπτυξιακός οργανισμός ΟΤΑ **ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε**., προτίθεται να προβεί στην κατάρτιση των παρακάτω συμβάσεων μίσθωσης έργου ατόμων με τα αντίστοιχα απαιτούμενα (τυπικά και τυχόν πρόσθετα) προσόντα ανά ειδικότητα και κωδικό θέσης, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

3. ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΡΟΣΟΝΤΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΜΟΙΒΗ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	**Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**
ΚΩΔ. ΘΕΣΗΣ	**01**
ΠΛΗΘΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ	**1**
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου για την υλοποίηση της πράξης: *«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς»* Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του.
ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	<u>Παραδοτέα αποτελούν:</u> • Αρχιτεκτονική προμελέτη κατανομής χρήσεων, που αφορά στη διαχείριση του εκθεσιακού χώρου και θα εκπονηθεί συνδυαστικά με τη μουσειολογική και μουσειογραφική μελέτη • Γενικά Σχέδια – κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:50. • Μελέτη Προσβασιμότητας για ΑΜΕΑ , που περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση και Διαγραμματικά Σχέδια • Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, που περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση και Διαγραμματικά Σχέδια. • Τεχνική Περιγραφή • Τρισδιάστατη Φωτορεαλιστική Απεικόνιση του έργου. • Τεύχος αναλυτικών προμετρήσεων, τιμολόγιο και προϋπολογισμό της Αρχιτεκτονικής Μελέτης • Υποστήριξη της διαδικασίας αδειοδοτήσεων Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη Διεύθυνση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ. Επίσης, ο/η συνεργάτης θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Διευθύντρια Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, την διοίκηση της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ και τους Επιβλέποντες που θα ορίσει ο Δήμος Καλαμαριάς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα – την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του/της συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει τα παραδοτέα που έχει υποβάλλει.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ	**Βασικά-υποχρεωτικά προσόντα:** 1. Πτυχίο ή δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής. 2. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος σε ισχύ. 3. Γενική εμπειρία δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας 4. Ειδική Εμπειρία: Εκπόνηση/ Συμμετοχή στην εκπόνηση σε δύο (2) τουλάχιστον μελέτες διαμόρφωσης υφιστάμενων κτιρίων σε εκθεσιακό χώρο. **Επιθυμητά -προαιρετικά προσόντα:** Γνώση ξένης γλώσσας

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η χρονική διάρκεια του αντικειμένου της σύμβασης του/της συνεργάτη ορίζεται από την υπογραφή της και έως την λήξη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, του Μουσείου Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής» και του Δήμου Καλαμαριάς και ακολουθεί τυχόν παρατάσεις της.
ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό 15.000,00€ πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 24%. Το ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη θα καταβάλλεται τμηματικά σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που ορίζει ο Προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από τη ροή χρηματοδότησης του έργου από τον Δήμο Καλαμαριάς και το Μουσείο Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής», μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή, υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων. Διευκρινίζεται ότι στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των αναλογουσών ασφαλιστικών και λοιπών εισφορών, το σύνολο των φόρων κ.λπ., καθώς και οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση του επιλεγέντα παρούσα ή μέλλουσα.

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	**Π.Ε. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**
ΚΩΔ. ΘΕΣΗΣ	**02**
ΠΛΗΘΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ	**1**
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου για την υλοποίηση της πράξης: *«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς»* Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει την εκπόνηση της Μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) Εγκαταστάσεων, της Μελέτης ΚΕΝΑΚ και των Μελετών Εκθεσιακού Φωτισμού και Εκθεσιακών Ψηφιακών Μέσων (που αποτελούν τμήμα της Η/Μ Μελέτης).

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	Παραδοτέα αποτελούν: • Τεύχος Υπολογισμών, • Τεχνική Περιγραφή, όπου περιγράφονται οι εγκαταστάσεις ανά χώρο μελέτης σε αντιστοιχία με τα σχέδια, περιλαμβάνονται ομαδοποιημένοι πίνακες δικτύων και εγκαταστάσεων, • Σχέδια κάθε εγκατάστασης (κατόψεις, διαγράμματα, τομές, λεπτομέρειες): Ύδρευση – Αποχέτευση Κλιματισμός Πυροπροστασία Ισχυρά και Ασθενή ρεύματα Αντικεραυνική προστασία Εγκατάσταση Ανελκυστήρα • Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, που περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση, Τεχνική περιγραφή Μόνιμων Συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας και Σχέδια – Διαγράμματα, • Μελέτη ΚΕΝΑΚ, που περιλαμβάνει: Τεύχος Βιοκλιματικής Μελέτης και Παθητικών Συστημάτων, Υπολογισμούς Θερμομονωτικής Επάρκειας και σκαριφήματα, Τεκμηρίωση σχεδιασμού εγκαταστάσεων και Υπολογισμούς Ενεργειακής Απόδοσης. Σχέδια – Σκαριφήματα ηλιασμού και σκίασης με τους πίνακες συντελεστών σκίασης και κατόψεις με αποτύπωση των θερμογεφυρών • Μελέτη Εκθεσιακού Φωτισμού, που περιλαμβάνει Τεχνική έκθεση και Σχέδια • Μελέτη Εκθεσιακών Ψηφιακών Μέσων και σχετικού Εξοπλισμού, που περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση και Σχέδια. • Τεύχος αναλυτικών προμετρήσεων, τιμολόγιο και προϋπολογισμό της Η/Μ Μελέτης • Υποστήριξη της διαδικασίας αδειοδοτήσεων • Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη Διεύθυνση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ Επίσης, ο/η συνεργάτης θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Διευθύντρια Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, την διοίκηση της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ και τους Επιβλέποντες που θα ορίσει ο Δήμος Καλαμαριάς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα – την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του/της συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει τα παραδοτέα που έχει υποβάλλει.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ	**Βασικά-υποχρεωτικά προσόντα:** 1. Πτυχίο ή δίπλωμα Μηχανολόγου Μηχανικού Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής. 2. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος σε ισχύ. 3. Γενική εμπειρία δέκα (10) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας 4. Ειδική Εμπειρία: Εκπόνηση/ Συμμετοχή στην εκπόνηση σε μία (1) τουλάχιστον μελέτη διαμόρφωσης υφιστάμενου κτιρίου σε εκθεσιακό χώρο. **Επιθυμητά -προαιρετικά προσόντα:** Γνώση ξένης γλώσσας
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η χρονική διάρκεια του αντικειμένου της σύμβασης του/της συνεργάτη ορίζεται από την υπογραφή της και έως την λήξη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, του Μουσείου Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής» και του Δήμου Καλαμαριάς και ακολουθεί τυχόν παρατάσεις της.

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό 17.400,00€ πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 24%. Το ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη θα καταβάλλεται τμηματικά σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που ορίζει ο Προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από τη ροή χρηματοδότησης του έργου από τον Δήμο Καλαμαριάς και το Μουσείο Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής», μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή, υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων. Διευκρινίζεται ότι στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των αναλογουσών ασφαλιστικών και λοιπών εισφορών, το σύνολο των φόρων κ.λπ., καθώς και οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση του επιλεγέντα παρούσα ή μέλλουσα.

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	**Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**
ΚΩΔ. ΘΕΣΗΣ	**03**
ΠΛΗΘΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ	**1**
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου για την υλοποίηση της πράξης: *«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς»* Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει την εκπόνηση της Μελέτης Στατικής Επάρκειας του κτιρίου.
ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	<u>Παραδοτέα αποτελούν:</u> • Τεχνική Έκθεση • Τεύχος Στατικών Υπολογισμών • Γενικά Σχέδια – κατόψεις, όψεις, τομές • Τεχνική Περιγραφή όπου περιγράφεται το είδος των προβλεπόμενων εργασιών και το είδος των προτεινόμενων υλικών, καθώς και σχέδιο καθαιρέσεων • Τεύχος αναλυτικών προμετρήσεων, τιμολόγιο και προϋπολογισμό της Στατικής Μελέτης Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη Διεύθυνση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ Επίσης, ο/η συνεργάτης θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Διευθύντρια Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, την διοίκηση της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ και τους Επιβλέποντες που θα ορίσει ο Δήμος Καλαμαριάς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα – την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του/της συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει τα παραδοτέα που έχει υποβάλλει.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ	**Βασικά-υποχρεωτικά προσόντα:** 1. Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής. 2. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος σε ισχύ. 3. Γενική εμπειρία δέκα (10) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας 4. Ειδική Εμπειρία: Εκπόνηση/ Συμμετοχή στην εκπόνηση σε μία (1) τουλάχιστον μελέτη διαμόρφωσης υφιστάμενου κτιρίου σε εκθεσιακό χώρο. **Επιθυμητά -προαιρετικά προσόντα:** Γνώση ξένης γλώσσας
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η χρονική διάρκεια του αντικειμένου της σύμβασης του/της συνεργάτη ορίζεται από την υπογραφή της και έως την λήξη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, του Μουσείου Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής» και του Δήμου Καλαμαριάς και ακολουθεί τυχόν παρατάσεις της.
ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό 3.000,00€ πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 24%. Το ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη θα καταβάλλεται τμηματικά σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που ορίζει ο Προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από τη ροή χρηματοδότησης του έργου από τον Δήμο Καλαμαριάς και το Μουσείο Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής», μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή, υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων. Διευκρινίζεται ότι στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των αναλογουσών ασφαλιστικών και λοιπών εισφορών, το σύνολο των φόρων κ.λπ., καθώς και οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση του επιλεγέντα παρούσα ή μέλλουσα.

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	**Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ** **ΜΕ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΤΙΤΛΟ ΣΤΗ ΜΟΥΣΕΙΟΛΟΓΙΑ Η΄ ΤΙΣ ΜΟΥΣΕΙΑΚΕΣ ΣΠΟΥΔΕΣ**
ΚΩΔ. ΘΕΣΗΣ	**04**
ΠΛΗΘΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ	**1**
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου για την υλοποίηση της πράξης: *«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς»* Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει την εκπόνηση της Μουσειολογικής και της Μουσειογραφικής Μελέτης.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	<u>Παραδοτέα αποτελούν:</u>
	• Μουσειολογική Μελέτη (Μελέτη εκθεσιακής αφήγησης και διαχείρισης της συλλογής)
	• Μουσειογραφική Μελέτη, που περιλαμβάνει:
	  • Σχέδιο μουσειογραφικής συγκρότησης και ενοτήτων, όπου απεικονίζονται οι μουσειογραφικές εκθεσιακές ενότητες, οι λειτουργικές ενότητες της λύσης και η εκθεσιακή πορεία επισκεπτών.
	  • Σχέδια χωροθέτησης εκθεμάτων, όπου απεικονίζεται η μουσειολογική κατανομή των εκθεμάτων ανά μουσειογραφική ενότητα και οι κατασκευές τοποθέτησης και προβολής τους με αρίθμηση αντίστοιχη του καταλόγου εκθεμάτων (μουσειολογικής μελέτης)
	  • Έκθεση Μουσειογραφικής Διευθέτησης όπου περιγράφεται
	  - Η μουσειογραφική προσέγγιση της λύσης με αναφορά στη μουσειολογική και ιστορική μελέτη
	  - Τα εκθέματα και ο τρόπος ανάδειξής τους
	  - Οι προτεινόμενες κατασκευές τοποθέτησης και προβολής εκθεμάτων
	• Τεύχος αναλυτικών προμετρήσεων, τιμολόγιο και προϋπολογισμό της Μουσειογραφικής Μελέτης
	• Υποστήριξη της διαδικασίας αδειοδοτήσεων
	Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη Διεύθυνση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ Επίσης, ο/η συνεργάτης θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Διευθύντρια Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, την διοίκηση της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ και τους Επιβλέποντες που θα ορίσει ο Δήμος Καλαμαριάς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου.
	Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα – την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του/της συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει τα παραδοτέα που έχει υποβάλλει.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ	**Βασικά-υποχρεωτικά προσόντα:** 1. Πτυχίο ή δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής. 2. Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών στη Μουσειολογία ή τις Μουσειακές Σπουδές 3. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος σε ισχύ. 4. Γενική εμπειρία δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας. 5. Ειδική Εμπειρία: Εκπόνηση/ Συμμετοχή στην εκπόνηση πέντε (5) τουλάχιστον έργων Εκθεσιακού Σχεδιασμού. **Επιθυμητά -προαιρετικά προσόντα:** Γνώση ξένης γλώσσας
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η χρονική διάρκεια του αντικειμένου της σύμβασης του/της συνεργάτη ορίζεται από την υπογραφή της και έως την λήξη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, του Μουσείου Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής» και του Δήμου Καλαμαριάς και ακολουθεί τυχόν παρατάσεις της.

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό 20.000,00€ πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 24%. Το ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη θα καταβάλλεται τμηματικά σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που ορίζει ο Προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από τη ροή χρηματοδότησης του έργου από τον Δήμο Καλαμαριάς και το Μουσείο Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής», μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή, υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων. Διευκρινίζεται ότι στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των αναλογουσών ασφαλιστικών και λοιπών εισφορών, το σύνολο των φόρων κ.λπ., καθώς και οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση του επιλεγέντα παρούσα ή μέλλουσα.

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	**Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ή Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**
ΚΩΔ. ΘΕΣΗΣ	**05**
ΠΛΗΘΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ	**1**
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου για την υλοποίηση της πράξης: *«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς»* Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει την Σύνταξη των Ενιαίων Τευχών Δημοπράτησης και των Τευχών Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ).

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	<u>Παραδοτέα αποτελούν:</u> • Τεχνική Περιγραφή • Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών • Τεύχος αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ • Αναλυτικό Ενιαίο Τιμολόγιο • Τεύχος Τεκμηρίωσης Τιμών • Τεύχος Αναλυτικών Προμετρήσεων • Προϋπολογισμός • Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων • Διακήρυξη Δημοπρασίας • Χρονικός προγραμματισμός εργασιών του έργου Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη Διεύθυνση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ Επίσης, ο/η συνεργάτης θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Διευθύντρια Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, την διοίκηση της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ και τους Επιβλέποντες που θα ορίσει ο Δήμος Καλαμαριάς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα – την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του/της συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει τα παραδοτέα που έχει υποβάλλει.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ	**Βασικά-υποχρεωτικά προσόντα:** 1. Πτυχίο ή δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού ή Πολιτικού Μηχανικού Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής. 2. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος σε ισχύ. 3. Γενική εμπειρία στο αντικείμενο της ειδικότητας. 4. Ειδική Εμπειρία: μία τουλάχιστον Μελέτη Εφαρμογής με Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης Δημοσίων Έργων/ Μελετών και εκπόνηση/ σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ **Επιθυμητά -προαιρετικά προσόντα:** Γνώση ξένης γλώσσας
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η χρονική διάρκεια του αντικειμένου της σύμβασης του/της συνεργάτη ορίζεται από την υπογραφή της και έως την λήξη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, του Μουσείου Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής» και του Δήμου Καλαμαριάς και ακολουθεί τυχόν παρατάσεις της.
ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό 4.312,83€ πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 24%. Το ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη θα καταβάλλεται τμηματικά σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που ορίζει ο Προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από τη ροή χρηματοδότησης του έργου από τον Δήμο Καλαμαριάς και το Μουσείο Φωτογραφίας «Χρήστος Καλεμκερής», μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή, υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων. Διευκρινίζεται ότι στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των αναλογουσών ασφαλιστικών και λοιπών εισφορών, το σύνολο των φόρων κ.λπ., καθώς και οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση του επιλεγέντα παρούσα ή μέλλουσα.

5. **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

<u>Προϋποθέσεις συμμετοχής</u>

Δικαίωμα υποβολής πρότασης συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία :

1. Δεν έχουν στερηθεί των πολιτικών τους δικαιωμάτων.
2. Είναι υπήκοοι κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς.
3. Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.
4. Έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την πρόταση υποψηφιότητας και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας.
5. **Αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με δήλωσή τους στην αίτηση υποψηφιότητας.**
6. Έχουν εκπληρώσει τη στρατιωτική τους θητεία ή έχουν νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν (για τους άνδρες υποψήφιους).
7. Δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.
8. Δεν έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.
9. Δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε.
10. Δεν διώκονται και δεν έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
11. Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
12. Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

<u>Απαιτούμενα δικαιολογητικά</u>

Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερόμενου πρέπει να περιλαμβάνει <u>απαραίτητα και με ποινή αποκλεισμού</u>, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
2. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας
3. Πιστοποιητικό Ελληνομάθειας (μόνο για υποψήφιο χωρίς ελληνική ιθαγένεια)
4. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών
5. Φωτοαντίγραφο μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών και άλλων τίτλων (εφόσον απαιτείται)
6. Βιογραφικό σημείωμα

7. Πίνακα επαγγελματικής εμπειρίας (Παράρτημα IV)
8. Αποδεικτικά ειδικής εμπειρίας
9. Άδεια άσκησης επαγγέλματος ως αποδεικτικό γενικής εμπειρίας
10. Αναγνώριση ισοτιμίας πτυχίου Σχολής του εξωτερικού (εφόσον απαιτείται)
11. Υπεύθυνη δήλωση κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, ότι ο/η αιτών/ουσα πληρούν όλες τις προϋποθέσεις (1 έως 12) της σχετικής παραγράφου της πρόσκλησης ενδιαφέροντος
12. Κάθε υποψήφιος έχει δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα και οτιδήποτε κρίνει σκόπιμο προκειμένου να ενισχύσει τη συμμετοχή του.

Η μη προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του/της υποψηφίου/ας.

Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερόμενου μπορεί να περιλαμβάνει και τα Πιστοποιητικά γλωσσομάθειας, όπως ακριβώς ορίζονται στο σχετικό παράρτημα Ι ως επιθυμητό – προαιρετικό προσόν.

Προσόντα που αναφέρονται στην αίτηση αλλά δεν αποδεικνύονται από τα αντίστοιχα νομίμως προσκομιζόμενα δικαιολογητικά, δε λαμβάνονται υπόψη.

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. θα διατηρήσει στο αρχείο της τα παραπάνω δικαιολογητικά.

6. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Δημοσίευση της ανακοίνωσης

Ανάρτηση της ανακοίνωσης θα γίνει στην ιστοσελίδα της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.

Υποβολή αιτήσεων συμμετοχής-αξιολόγηση

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμπληρώσουν σχετική αίτηση και να την υποβάλουν, είτε **με courier,** στα γραφεία της εταιρείας μας στην ακόλουθη διεύθυνση: **1ο χλμ. Θέρμης-Τριαδίου, Τ.Κ.57001 Θέρμη, Τ.Θ.60497**, απευθύνοντάς την στην ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. υπόψη κας Αστρίτη Σοφία (τηλ. επικοινωνίας: 2310463930 εσωτ.110), είτε **ηλεκτρονικά** μέσω του εταιρικού e-mail: **invitations@anatoliki.gr.** Στην περίπτωση που η αίτηση δεν αποσταλεί ηλεκτρονικά, η αίτηση και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εκτός από την έντυπη μορφή πρέπει υποχρεωτικά, να κατατεθούν και σε ηλεκτρονική μορφή σε σχετικό μέσο αποθήκευσης (cd, usb κλπ).

Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων είναι έως και τις 11/11/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00μμ.

Στην περίπτωση αποστολής των αιτήσεων με courier, αυτές πρέπει να παραδοθούν στην Ανατολική Α.Ε., το αργότερο στις **11/11/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00μμ**.

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε, προβαίνει στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου με απόφαση του Δ.Σ., μετά από εισήγηση της επιτροπής σύναψης συμβάσεων έργου και με βάση την αξιολόγηση των τυπικών και ουσιαστικών προσόντων των υποψηφίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της πρόσκλησης.

Η αξιολόγηση θα ολοκληρωθεί μετά από συνέντευξη με τους ενδιαφερόμενους, που θα υποβάλλουν σχετική αίτηση και πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής. Η συνέντευξη θα γίνει **από 09:30 έως και 13:00**, **την Παρασκευή 13 Νοεμβρίου 2026,** στα γραφεία της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ ή διαδικτυακά, μέσω της

πλατφόρμας zoom. Η συνέντευξη είναι υποχρεωτική. Υποψήφιος/α που δεν θα παρευρεθεί, αποκλείεται από τη διαδικασία αξιολόγησης.

Ενστάσεις υποβάλλονται, αυτοπροσώπως, είτε με άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτούς πρόσωπο, εφόσον η εξουσιοδότηση φέρει την υπογραφή τους θεωρημένη από δημόσια αρχή, εντός 48 ωρών, από την κοινοποίηση της απόφασης της επιτροπής σύναψης συμβάσεων έργου στους ενδιαφερόμενους, η οποία θα εξετασθεί από το διοικητικό συμβούλιο της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.

7. **ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ - ΑΜΟΙΒΗ**

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε, προβαίνει στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου με απόφαση του Δ.Σ., μετά από εισήγηση της επιτροπής σύναψης συμβάσεων έργου και με βάση την αξιολόγηση των τυπικών και ουσιαστικών προσόντων των υποψηφίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της πρόσκλησης. Ο/Η υποψήφιος/α αυτός/η λαμβάνει τις αποδοχές που προβλέπονται για την απασχόλησή του/της έως τη μέρα της λύσης της σύμβασης, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση από την αιτία αυτή.

Απασχολούμενοι που αποχωρούν πριν από τη λήξη της σύμβασής τους, αντικαθίστανται με άλλους, που έχουν υποβάλλει αίτηση και πληρούν τα απαιτούμενα βασικά προσόντα.

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της σύμβασης η οποία θα ακολουθεί το χρονοδιάγραμμα της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Καλαμαριάς.

Αντικείμενο έργου

Κωδικός Θέσης	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Αντικείμενο έργου	Αμοιβή (πλέον ΦΠΑ)
01	Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	Συμμετοχή στην ομάδα έργου για: Την υλοποίηση της πράξης: *«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς»* Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του.	**15.000,00 €**
02	Π.Ε. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	Συμμετοχή στην ομάδα έργου για: Την υλοποίηση της πράξης: *«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς»* Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει την εκπόνηση της Μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) Εγκαταστάσεων, της Μελέτης ΚΕΝΑΚ και των Μελετών Εκθεσιακού Φωτισμού και Εκθεσιακών Ψηφιακών Μέσων (που αποτελούν τμήμα της Η/Μ Μελέτης).	**17.400,00 €**
03	Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	Συμμετοχή στην ομάδα έργου για: Την υλοποίηση της πράξης: *«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς».* Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει την εκπόνηση της Μελέτης Στατικής Επάρκειας του κτιρίου.	**3.000,00 €**

04	Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΤΙΤΛΟ ΜΟΥΣΕΙΟΛΟΓΙΑΣ Ή ΜΟΥΣΕΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ	Συμμετοχή στην ομάδα έργου για: Την υλοποίηση της πράξης: «Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς». Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει την εκπόνηση της Μουσειολογικής και της Μουσειογραφικής Μελέτης.	**20.000,00 €**
05	Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΑΥ-ΦΑΥ	Συμμετοχή στην ομάδα έργου για: Την υλοποίηση της πράξης: *«Εκπόνηση μελετών Διαμόρφωσης υφιστάμενου διώροφου κτιρίου με νέα χρήση ως εκθεσιακού χώρου – Μουσείου Φωτογραφίας, του Δήμου Καλαμαριάς».* Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα περιλαμβάνει την Σύνταξη των Ενιαίων Τευχών Δημοπράτησης και των Τευχών Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ).	**4.312,83 €**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Σωκράτης Σαμαράς