



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Θέρμη, 18-12-2024

Αρ. Πρωτ.: 678

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Για την «Παροχή Υπηρεσιών για την επέκταση/ τροποποίηση του Σχεδίου Ενεργειακής
Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) του Δήμου Καλαμαριάς έως και το 2030».

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016
- Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Κανονισμού Διαχείρισης της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ
- Την από 12/08/2024 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ και του Δήμου Καλαμαριάς «για την κατάρτιση του Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης εκπομπών Αερίων (ΔηΣΜΕ) του Δήμου Καλαμαριάς.
- Την καταχώριση του εγκεκριμένου πρωτογενούς αιτήματος 24REQ016019835 2024-12-18 στο διαδικτυακό τόπο του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν προσφορές, προκειμένου να προβεί στην απευθείας ανάθεση, της παροχής υπηρεσιών για την «Παροχή Υπηρεσιών για την επέκταση/ τροποποίηση του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) του Δήμου Καλαμαριάς έως και το 2030».

προϋπολογισμού € 4.700,00 πλέον ΦΠΑ.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του κλιματικού νόμου 4936/2022, έως την 31η Μαρτίου 2023, κάθε Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού καταρτίζει Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ). Το ΔηΣΜΕ υπολογίζει το ανθρακικό αποτύπωμα διερευνά, προσδιορίζει και ιεραρχεί τεκμηριωμένα τα απαραίτητα μέτρα και τις δράσεις για τη μείωση των εκπομπών του οικείου Ο.Τ.Α., είναι συμβατό με τους στόχους και τις πολιτικές του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ), και αναθεωρείται ανά πενταετία τουλάχιστον.

Η εκπόνηση του ΔηΣΜΕ και οι επικαιροποιήσεις του, από 1η Ιανουαρίου 2024 αποτελούν προϋπόθεση για την αξιολόγηση προτάσεων των Ο.Τ.Α. α' βαθμού για την υλοποίηση προγραμμάτων μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων στον τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας και της κλιματικής αλλαγής.

Το ΔηΣΜΕ, περιλαμβάνει απογραφή και στόχους μείωσης εκπομπών για τα κτίρια, τον εξοπλισμό και τις υποδομές που καταναλώνουν ενέργεια, που χρησιμοποιούνται από τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που εποπτεύονται από αυτούς και θέτει ως στόχο μείωσης καθαρών εκπομπών κατ' ελάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) για το έτος 2025 και τριάντα τοις εκατό (30%) για το έτος 2030, σε σύγκριση με το έτος βάσης 2019. Για τον υπολογισμό του στόχου λαμβάνονται υπόψη και οι απορροφήσεις CO2 από φυτεύσεις. Η επαλήθευση του ανθρακικού αποτυπώματος ανατίθεται από τον ΟΤΑ Α' βαθμού σε επαληθευτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του ν. 4936/2022.

Για τον υπολογισμό του ανθρακικού αποτυπώματος χρησιμοποιείται η μεθοδολογία και οι προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο επικαιροποιημένο κάθε φορά αρχείο «Οδηγός και

Προδιαγραφές προς ΟΤΑ Α΄ Βαθμού για την κατάρτιση Δημοτικών Σχεδίων Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ)», το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Στο ΔηΣΜΕ προσδιορίζονται και ιεραρχούνται τεκμηριωμένα δράσεις για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και την αύξηση των απορροφήσεων του οικείου Δήμου και απαιτείται να είναι συμβατό με τους στόχους και τις πολιτικές του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ). Το ΔηΣΜΕ, λαμβάνει υπόψη του το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων της παρ. 12 του άρθρου 7 του ν. 4342/2015 (Α΄ 143).

Το έργο που ανατίθεται με την παρούσα ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ σε εξειδικευμένο και έμπειρο Τεχνικό Σύμβουλο (Ανάδοχος) στοχεύει στην υποστήριξη του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. για την υλοποίηση των κάτωθι δράσεων:

Υποέργο 1: Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης Δημοτικών Κτηρίων

Υποέργο 2: Επικαιροποίηση Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΣΕΑΚ)

Η τεχνική έκθεση αναλύεται στο παράρτημα Α.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και λήγει στις **07/02/2025**.

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός του «έργου», ορίζεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (**4.700,00€**) πλέον ΦΠΑ.

Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς στο Παράρτημα Β.

4. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο Ανάδοχος απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτει τα ακόλουθα:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτιρίων Γ΄ Τάξης
- Δίπλωμα Μηχανολόγου Μηχανικού ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικών των Πολυτεχνικών Σχολών ΑΕΙ
- Να έχει υλοποιήσει τουλάχιστον ένα (1) Σχέδιο Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)

Ο υποψήφιος ανάδοχος μπορεί να είναι είτε φυσικό είτε νομικό πρόσωπο και απαραίτητα θα πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω

1. Οικονομική Προσφορά

και τα παρακάτω δικαιολογητικά

2. Πιστοποιητικό Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτιρίων Γ΄ Τάξης
3. Δίπλωμα Μηχανολόγου Μηχανικού ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικών των Πολυτεχνικών Σχολών ΑΕΙ
4. Κατάλογο με τα υλοποιούμενα Σχέδια Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) (τουλάχιστον ένα)
5. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, ότι δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή της επιχείρησης, σε διαγωνισμούς του δημόσιου ή των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των Νομικών Προσώπων τους
6. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, ότι κατά τη λειτουργία της τα τελευταία πέντε χρόνια, δεν υπήρξε ασυνέπεια της επιχείρησης στην εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων, προς υπηρεσίες του δημόσιου ή των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των Νομικών Προσώπων τους
7. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, ότι όλα τα κατατεθέντα έγγραφα και στοιχεία είναι αληθή
8. Υπεύθυνη Δήλωση του αρθ.8 του Ν.1599/1986 με την υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου

υπό την εταιρική σφραγίδα όπου θα δηλώνετε υπεύθυνα ότι:

- (1) έχω λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων και τους αποδέχεστε πλήρως
- (2) η προσφορά είναι σύμφωνη με την τεχνική έκθεση
- (3) η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων

Για τις Υπεύθυνες Δηλώσεις δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.).

9. Ασφαλιστική Ενημερότητα σε ισχύ

10. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ

5. ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η πλέον συμφέρουσα προσφορά θα προκύψει από την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών των υποψηφίων Αναδόχων που έχουν τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα της προηγούμενης παραγράφου.

6. ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 10% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 1,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 20%, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 30%, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα

Ποινική ρήτρα επιπλέον επιβάλλεται και στην περίπτωση που στις συναντήσεις εργασίας, δεν είναι παρόντα τα άτομα που υποχρεωτικά οφείλουν να παρευρίσκονται:

α) επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,0% χωρίς ΦΠΑ, επί του συνολικού συμβατικού προϋπολογισμού για κάθε άτομο, που θα υπολείπεται των προβλεπόμενων να παρίστανται σε κάθε συνάντηση.

β) Στην περίπτωση που άτομο της ομάδας έργου, απουσιάζει σε τρεις και άνω συναντήσεις εργασίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5,0% χωρίς ΦΠΑ, επί του συνολικού συμβατικού προϋπολογισμού, για

κάθε άτομο.

Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Η παραπάνω ρήτρα δεν θα ισχύει εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε αποδεδειγμένη υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής

7. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν την Προσφορά τους είτε αποστέλλοντάς με **courier** στα γραφεία της εταιρείας, στην ακόλουθη διεύθυνση: **Θέρμη, 1^οχλμ. Θέρμης-Τριαδίου, Τ.Θ.60497**, είτε **ηλεκτρονικά** μέσω του εταιρικού e-mail: info@anatoliki.gr.

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών είναι έως και την Δευτέρα 23 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 12:00.

8. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ

Ανάρτηση της ανακοίνωσης θα γίνει στην ιστοσελίδα της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διευκρινήσεις σχετικά με τους όρους της πρόσκλησης παρέχονται κατά τις ώρες 10:00 – 14.30 τις εργάσιμες ημέρες από τις κ.κ. Βασιλική Παπαδοπούλου ή Αστρίτη Σοφία, e-mail: vasopapadopoulou@anatoliki.gr, s_astriti@anatoliki.gr, info@anatoliki.gr

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Σαμαράς Σωκράτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Θέρμη, 17-12-2024

Αρ. Πρωτ.: 671

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΑΕΡΙΩΝ (ΔΗΣΜΕ) ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Τίτλος

Παροχή υπηρεσιών για την επέκταση/ τροποποίηση του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) του Δήμου Καλαμαριάς έως και το 2030.

1. Αντικείμενο της Σύμβασης

Το έργο που ανατίθεται με την παρούσα ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ σε εξειδικευμένο και έμπειρο Τεχνικό Σύμβουλο (Ανάδοχος) στοχεύει στην υποστήριξη του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. για την υλοποίηση των κάτωθι δράσεων:

Υπόεργο 1: Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης Δημοτικών Κτηρίων

Το Υπόεργο-1 θα αφορά στη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων και την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 100/6.10.2010 και τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) για τα ακόλουθα δύο δημοτικά κτήρια:

- Δημαρχείο Καλαμαριάς επί της οδού Κομνηνών 58, συνολικής επιφάνειας 1219,40 m²
- Κλειστό Γυμναστήριο επί της οδού Τριπόλεως 18, συνολικής επιφάνειας 1731,65 m².

Οι ενεργειακές επιθεωρήσεις θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία περί ενεργειακών επιθεωρήσεων (Π.Δ. 100/06.10.2011 και ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 /12.07.2017), ενώ θα βασισθούν και στις αντίστοιχες Τεχνικές Οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ 20701-1-2017, ΤΟΤΕΕ 20701-2-2017, ΤΟΤΕΕ 20701-4-2017) καθώς και σε διεθνείς πρακτικές και βιβλιογραφία εξοικονόμησης ενέργειας στον κτιριακό τομέα.

Στάδια Υλοποίησης για κάθε κτήριο

Το έργο πρόκειται να υλοποιηθεί στα ακόλουθα διακριτά στάδια:

Στάδιο 1: Επιτόπια λεπτομερή καταγραφή και αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης σε ότι αφορά τα ακόλουθα δομικά στοιχεία και ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό.

Στάδιο 2: Υπολογισμός ενεργειακής απόδοσης κτηρίου.

Στάδιο 3: Συστάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου.

Στάδιο 4: Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίου (Π.Ε.Α.).

Υπόεργο 2: Επικαιροποίηση Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΣΕΑΚ)

Το Υπόεργο-2 αφορά στην επικαιροποίηση του ΣΕΑΚ Δήμου Καλαμαριάς. Ειδικότερα, σύμφωνα με την

παράγραφο 12 του άρθρου 7 του Ν. 4342/2015 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παράγραφο 12 του άρθρου 6 του Ν. 4843/20214 «Υποδειγματικός ρόλος κτηρίων που ανήκουν στο δημόσιο τομέα» με ευθύνη των Δημάρχων για τα κτήρια αρμοδιότητάς τους το ΣΕΑΚ υποβάλλεται στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθεωρείται ανά τέσσερα (4) έτη.

Προκειμένου να υλοποιηθεί ο συνολικός σχεδιασμός για την επίτευξη του στόχου της αύξησης της ενεργειακής αποδοτικότητας, ο Δήμος Καλαμαριάς έχει ήδη υλοποιήσει, υλοποιεί και προγραμματίζει δράσεις και έργα, με χρηματοδότηση τόσο από ευρωπαϊκά κονδύλια όσο και από ίδιους πόρους. Το νέο πλαίσιο πολιτικής της ΕΕ για το Κλίμα και την Ενέργεια για την περίοδο 2021-2030 στοχεύει στην αντιμετώπιση των ακόλουθων αλληλένδετων προκλήσεων: μετριασμός της κλιματικής αλλαγής, προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και αειφόρος ενέργεια. Στο πλαίσιο αυτό ο Δήμος Καλαμαριάς προχωράει στον υπολογισμό και πιστοποίηση του ανθρακικού του αποτυπώματος καθώς και στην εκπόνηση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔΗΣΜΕ).

Με την εκπλήρωση αυτών των επιμέρους στόχων, ο Δήμος Καλαμαριάς θα είναι σε θέση να ενταχθεί σε σχετικά χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και θα μπορέσει να εκπληρώσει τους μακροπρόθεσμους στόχους του Σχεδίου Δράσης Αειφόρου Ενέργειας και Κλίματος (ΣΔΑΕΚ) ως το 2030.

Η αναθεώρηση του ΣΕΑΚ θα αφορά στα ακόλουθα πεδία:

- Ανάλυση του κτιριακού αποθέματος των δημοτικών κτιρίων - Κατηγοριοποίηση των κτιρίων
- Αποτύπωση της ενεργειακής απόδοσης του δημοτικού κτιριακού αποθέματος με βάση τόσο τα εκδοθέντα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης όσο και τις πραγματικές ενεργειακές καταναλώσεις του έτους αναφοράς που θα επιλεγεί.
- Γενικές προτάσεις μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας
- Χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης στόχων και ανάπτυξη μηχανισμού παρακολούθησης.

2. Απαιτούμενα προσόντα Αναδόχου/Εμπειρογνώμονα κινδύνου πλημμυρών και πυρκαγιών

Ο Ανάδοχος απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτει τα ακόλουθα:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτιρίων Γ' Τάξης
- Δίπλωμα Μηχανολόγου Μηχανικού ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικών των Πολυτεχνικών Σχολών ΑΕΙ
- Να έχει υλοποιήσει τουλάχιστον ένα (1) Σχέδιο Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)

3. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών από τον Ανάδοχο ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης Ανάθεσης της Υπηρεσίας έως και τις **7 Φεβρουαρίου 2025**.

4. Προεκτίμηση αμοιβής

Η ανάλυση αμοιβών ανά ΥΠΟΕΡΓΟ παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Δράση	Δαπάνη (€)
ΥΠΟΕΡΓΟ 1	3.000,00
ΥΠΟΕΡΓΟ 2	1.700,00
Σύνολο προ ΦΠΑ	4.700,00€
Φ.Π.Α. 24%	1.128,00€
Σύνολο Δαπάνης	5.828,00€

Σύνταξη
Ιωάννης Ελευθεριάδης
Μέλος Ομάδας Έργου

Θεώρηση τεχνικής μελέτης
Βασιλική Παπαδοπούλου
Διευθύντρια Προγραμματισμού
και Βιώσιμης Ανάπτυξης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: 1^ο ΧΛΜ ΘΕΡΜΗΣ-ΤΡΙΑΔΙΟΥ, ΤΚ. 57001 ΘΕΡΜΗ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΣΤΡΙΤΗ ΣΟΦΙΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2310-463.930
E-MAIL: info@anatoliki.gr

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.

Για την «Παροχή Υπηρεσιών για την επέκταση/ τροποποίηση του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) του Δήμου Καλαμαριάς έως και το 2030».

σύμφωνα με την υπ' αριθμ.:Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Της επιχείρησηςΑ.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ., έδρα,

οδός, αριθμός, τηλέφωνο, fax, email:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

α/ α	Είδος Εργασίας	Εκτιμώμενη ΔΑΠΑΝΗ (€)	Προσφερόμενη ΤΙΜΗ (αριθμητικώς)	Προσφερόμενη ΤΙΜΗ (ολογράφως)
1	ΥΠΟΕΡΓΟ 1 Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης Δημοτικών Κτηρίων	3.000,00		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Επικαιροποίηση Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΣΕΑΚ)	1.700,00		
	ΣΥΝΟΛΟ	4.700,00		
	Φ.Π.Α. 24%	1.128,00		
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗ	5.828,00		

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ : πλέον ΦΠΑ 24%

ΤΟΠΟΣ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ